



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

LOCAL: Carmo do Paranaíba - MG

OBRA: Reforma CRAS

Prazo de execução: 120 dias

Gestor do contrato: Roberta Ferreira do Amaral

Fiscal do contrato: Felipe Ferreira Rodrigues Iketani

FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto de reforma do CRAS no município de Carmo do Paranaíba, com área a ser reformada de 203,15 m².

O projeto de reforma será criado para transformar o ambiente exterior e interior funcional, mais harmonioso e integrado à arquitetura e ao entorno. O projeto contará com:

SERVIÇOS PRELIMINARES

INFRAESTRUTURA

SUPRAESTRUTURA

ESQUADRIAS

REVESTIMENTO



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

INTALAÇÕES ELÉTRICAS
PINTURAS
GUARDA-CORPO E CORRIMÃO
LIMPEZA FINAL DA OBRA

PROJETO

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil.

ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para efetuar os serviços preliminares na obra de reforma, a empresa deve inicialmente selecionar locais estratégicos para a colocação da placa de obra e o barracão temporário, considerando visibilidade e acessibilidade. Em seguida, elaborar uma placa informativa com dados essenciais e assegurar sua instalação conforme normas. Simultaneamente, posicionar o barracão de forma a otimizar o armazenamento de materiais. Certificar-se de que todas as atividades estejam em conformidade com as regulamentações ambientais e legais é crucial. Além disso, implementar sinalizações de segurança e realizar inspeções periódicas garantirão a eficiência e a segurança durante a execução dos trabalhos preliminares.

2 INFRAESTRUTURA

Para a execução das fundações na obra, é fundamental seguir um planejamento preciso. Inicie com a análise do solo para determinar o tipo de fundação mais adequado. Em



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

seguida, realize escavações conforme as especificações do projeto, garantindo a profundidade e largura necessárias. O processo de concretagem deve ser cuidadosamente supervisionado, assegurando a qualidade do material e evitando vazamentos. A colocação de armaduras deve seguir as orientações do projeto estrutural. Após a conclusão da fundação, monitore e ajuste conforme necessário para garantir a estabilidade ao longo do tempo. Cumprir rigorosamente normas técnicas e de segurança é crucial durante todo o processo, assegurando uma base sólida para o sucesso da obra.

3 SUPRAESTRUTURA

Para a execução das fundações na obra, é fundamental seguir um planejamento preciso. Inicie com a análise do solo para determinar o tipo de fundação mais adequado. Em seguida, realize escavações conforme as especificações do projeto, garantindo a profundidade e largura necessárias. O processo de concretagem deve ser cuidadosamente supervisionado, assegurando a qualidade do material e evitando vazamentos. A colocação de armaduras deve seguir as orientações do projeto estrutural. Após a conclusão da fundação, monitore e ajuste conforme necessário para garantir a estabilidade ao longo do tempo. Cumprir rigorosamente normas técnicas e de segurança é crucial durante todo o processo, assegurando uma base sólida para o sucesso da obra.

4 ESQUADRIAS

As esquadrias, fabricadas com materiais de alta qualidade e resistência, serão instaladas seguindo as especificações técnicas do projeto arquitetônico. Antes da instalação, serão realizadas medições precisas para garantir o encaixe perfeito das esquadrias nos vãos previamente preparados. Os batentes e contramarcos serão devidamente fixados e nivelados, assegurando uma instalação estável. Será utilizada espuma expansiva de poliuretano para preenchimento das frestas e garantir a vedação térmica e acústica adequada. As ferragens, como trincos e dobradiças, serão fixadas de maneira segura e funcional, permitindo a abertura e fechamento suaves das esquadrias. A instalação será



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

conduzida por profissionais qualificados, seguindo as normas de segurança e respeitando as recomendações do fabricante. Este projeto visa não apenas a funcionalidade das esquadrias, mas também a estética, o isolamento térmico e acústico, contribuindo para um ambiente seguro, confortável e visualmente agradável.

5 REVESTIMENTO

As superfícies a serem revestidas serão preparadas, incluindo a regularização e limpeza adequadas. A escolha dos materiais de revestimento será feita considerando as especificidades de cada ambiente, buscando harmonia estética e resistência. Os revestimentos cerâmicos ou porcelanatos serão assentados com argamassa apropriada, garantindo a uniformidade e nivelamento desejados. Em locais sujeitos à umidade, como banheiros e cozinhas, será aplicado impermeabilizante para prevenir infiltrações. As juntas de dilatação serão respeitadas, assegurando a estabilidade e evitando trincas. Os rodapés serão instalados de forma alinhada, proporcionando acabamento e proteção à base das paredes. A execução será conduzida por profissionais especializados, seguindo as normas técnicas e recomendações dos fabricantes, garantindo a qualidade do resultado final. Este projeto visa não apenas a estética, mas também a funcionalidade e durabilidade dos revestimentos, contribuindo para um ambiente visualmente agradável e bem-conservado.

6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A distribuição elétrica será planejada de acordo com as normas técnicas vigentes, considerando a demanda específica de cada ambiente. A fiação será instalada em eletrodutos embutidos ou aparentes, garantindo a proteção adequada e facilitando manutenções futuras. Os pontos de energia, interruptores e tomadas serão posicionados estrategicamente para atender às necessidades funcionais e estéticas do espaço. A escolha e instalação dos dispositivos de proteção, como disjuntores e dispositivos de proteção contra surtos, serão feitas em conformidade com as normas de segurança



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

elétrica. Profissionais qualificados realizarão a instalação, assegurando a qualidade na conexão dos circuitos e a integridade do sistema. Testes serão conduzidos para verificar a eficiência e segurança de todo o sistema elétrico. Este projeto tem como objetivo principal garantir um sistema elétrico seguro, funcional e em conformidade com as normas técnicas, proporcionando eficiência energética e comodidade para os ocupantes do espaço.

7 PINTURAS

As superfícies a serem pintadas serão preparadas adequadamente, incluindo a correção de imperfeições, lixamento e aplicação de primer quando necessário. Serão utilizadas tintas de alta qualidade e durabilidade, escolhidas conforme as especificidades de cada superfície. A aplicação da tinta será feita de maneira uniforme, utilizando técnicas apropriadas para garantir aderência e cobertura completa. Serão respeitadas as normas de segurança durante todo o processo, com ventilação adequada e cuidados para evitar danos a áreas não destinadas à pintura. Profissionais especializados realizarão a execução, seguindo as recomendações do fabricante e utilizando ferramentas adequadas para assegurar um resultado final de qualidade. Este projeto visa não apenas a estética, mas também a durabilidade e proteção das superfícies, contribuindo para um ambiente visualmente agradável e bem-mantido.

8 GUARDA-CORPO E CORRIMÃO

O guarda-corpo será instalado em áreas elevadas, varandas ou escadas, proporcionando proteção contra quedas e assegurando a integridade dos usuários. A estrutura será confeccionada em aço galvanizado, conferindo resistência à corrosão e durabilidade, mesmo em condições climáticas adversas. O corrimão duplo será posicionado de forma estratégica para auxiliar na locomoção, especialmente em escadas, garantindo suporte adequado e contribuindo para a acessibilidade. Ambos os elementos serão instalados de acordo com as normas de segurança vigentes,



Município de Carmo do Paranaíba - MG
Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 ☎ (34) 3851-9800

garantindo o correto dimensionamento e fixação. Profissionais especializados serão responsáveis pela execução, assegurando a qualidade e conformidade com as normas técnicas. Este projeto visa não apenas atender às exigências de segurança, mas também promover a acessibilidade, proporcionando um ambiente seguro e inclusivo para os usuários. A escolha do aço galvanizado reforça a durabilidade e a resistência estrutural desses elementos, contribuindo para a longevidade do projeto.

9 LIMPEZA FINAL DA OBRA

A limpeza abrangerá todas as áreas internas e externas, removendo resíduos de construção, poeira e detritos, utilizando métodos adequados para cada tipo de superfície. As janelas, vidros e espelhos serão limpos, proporcionando uma visão clara e sem manchas. Os revestimentos, como pisos e azulejos, serão cuidadosamente higienizados, utilizando produtos apropriados para preservar sua integridade. As áreas com acabamentos especiais, como aço inoxidável e superfícies delicadas, serão tratadas com produtos específicos para evitar danos. Os espaços com instalações elétricas e hidráulicas serão verificados para garantir que não haja resíduos que possam comprometer o funcionamento. A remoção de etiquetas e proteções temporárias será feita sem deixar vestígios. A equipe de limpeza será composta por profissionais capacitados, seguindo rigorosamente as normas de segurança e utilizando equipamentos e produtos de limpeza adequados. Este projeto visa entregar um ambiente impecavelmente limpo e pronto para ser utilizado, assegurando a satisfação do cliente e o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos.

Carmo do Paranaíba, 05 de janeiro de 2024.

Arthur Araújo Quaresma Lemos
Engenheiro Civil - CREA 234.344/D MG